

# SPEKTRUM

Nieruchomości - Kredyty

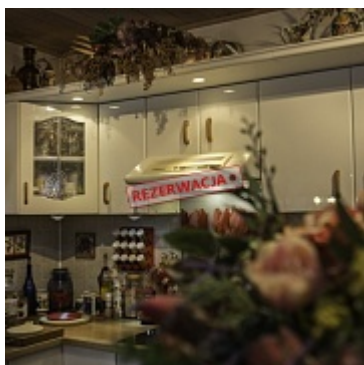
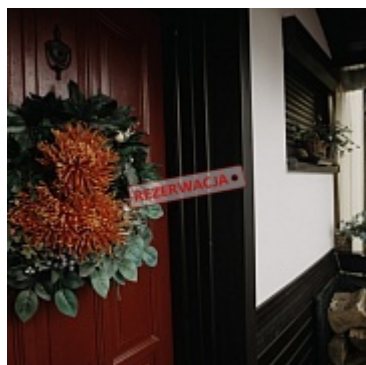
Biuro Nieruchomości SPEKTRUM  
41-902 Bytom  
ul Dworcowa 6  
tel. 32-282-11-00  
kom. 601 388 388  
kom. 601 461 477  
biuro@nieruchomosci-spektrum.pl

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 166,40 m<sup>2</sup>, pow. działki: 799,00 m<sup>2</sup>,

Górki Wielkie

Cena **750 000** zł



Oferujemy do sprzedaży ,całoroczny dom oddany do użytku w 2002r , nasycony niezwykłym klimatem , o pow. całkowitej 166, 4m2 i użytkowej 101,6 m2 położony w miejscowości Górki Wielkie - Bucze w gminie Brenna na widokowej działce o pow. 799m2.

Dom posadowiony na ławach fundamentowych betonowych , w konstrukcji drewnianej szkieletowej, docieplony 15cm warstwą wełny mineralnej.  
Dach dwuspadowy , w całości kryty blachodachówką , docieplony wełną mineralną.  
Okna drewniane - od strony zewnętrznej zamontowano rolety okienne.  
Ściany wewnętrzne pokryte drewnem woskowanym .



Biuro Nieruchomości SPEKTRUM  
41-902 Bytom  
ul Dworcowa 6  
tel. 32-282-11-00  
kom. 601 388 388  
kom. 601 461 477  
biuro@nieruchomosci-spektrum.pl

Na parterze budynku znajdują się wiatrołap, hall, kuchnię połączoną z uroczym salonikiem z kominkiem i wyjściem na widokowy taras, jadalnię, oraz łazienkę.  
Na półpiętrze znajduje się sypialnia oraz pomieszczenie gospodarcze służące jako pralnia i suszarnia.  
Na piętrze znajdują się 3 sypialnie oraz łazienka..  
Dostępny także strych nad powierzchnią poddasza, wykończony w całości boazerią.  
Garaż jednostanowiskowy o pow. 24,70 m.

Ogrzewanie domu zapewniają :  
podstawowe - gazowy piec dwufunkcyjny,  
ponadto kominek zapewniający rozprowadzenie ciepła poprzez nawiewy  
dodatkowo w części pomieszczeń na parterze, podłogowe ogrzewanie elektryczne.

Działka ogrodzona i zagospodarowana.  
Znajdują się tutaj nasadzenia i krzewy, z tyłu domu dyskretnie urządzona drewnutnia, jest grill ogrodowy i miejsce do wypoczynku.  
Dojazd drogą gminną asfaltową.  
Wokół zabudowa niskich domów wolnostojących.  
To miejsce w którym natura, spotyka się z tradycją.  
To idealne miejsce dla miłośników górskich wędrówek i rowerowych wycieczek.  
Mnóstwo tutaj szlaków turystycznych, przepięknych świeżym powietrzem lasów oraz przepięknych widoków na okoliczne góry.  
Okolicę zamieszkują niezwykle życzliwi i spokojni sąsiedzi.

Stąd widok na Zebrzydkę, Kotarz, Równicę, Skrzyczne.  
Do Górek Wielkich doskonały dojazd zapewniają autostrada A1, oraz DK 81 popularnie zwana Wiślanką.  
Stąd także szybkie i wygodne połączenie z Brenną, Skoczowem, Ustroniem, Wisłą, Cieszynem i Bielskiem..

Więcej informacji tel 601 388 388

|                          |                    |                          |                               |
|--------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------------------|
| Symbol                   | 3069               | Stan budynku             | DOBRY                         |
| Rodzaj nieruchomości     | DOM                | Rodzaj transakcji        | SPRZEDAŻ                      |
| Status                   | AKTUALNA           | Rodzaj rynku             | WTÓRNY                        |
| Nieruchomość dostępna od | 15.04.2024         | Cena                     | 750 000 PLN                   |
| Cena negocjowana         | JEST               | Kraj                     | POLSKA                        |
| Województwo              | ŚLĄSKIE            | Powiat                   | cieszyński                    |
| Gmina                    | Brenna             | Miejscowość              | Górki Wielkie                 |
| Kod pocztowy             | 43-430             | Wygląd działki           | ZAGOSPODAROWANA               |
| Położenie                | WIEŚ               | Budynki w sąsiedztwie    | OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH |
| Powierzchnia całkowita   | 166 m <sup>2</sup> | Powierzchnia działki     | 799 m <sup>2</sup>            |
| Kształt działki          | PROSTOKĄT          | Zagospodarowanie działki | NASADZENIA, KRZEWY            |

|                                  |                     |                         |                        |
|----------------------------------|---------------------|-------------------------|------------------------|
| Powierzchnia użytkowa            | 102 m <sup>2</sup>  | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ               |
| Rodzaj domu                      | WOLNOSTOJĄCY        | Przeznaczenie           | MIESZKALNE             |
| Rodzaj budynku                   | DOM                 | Rok budowy              | 2002                   |
| Standard                         | DO ODŚWIEŻENIA      | Konstrukcja budynku     | SZKIELETOWA            |
| Rodzaj stropu                    | DREWNIANY           | Technika budowy         | KONTRUKCJA SZKIELETOWA |
| Typ kuchni                       | POŁĄCZONA Z SALONEM | Wyposażenie kuchni      | PEŁNE                  |
| Liczba łazienek                  | 2                   | Stan łazienki           | DOBRY                  |
| Wyposażenie łazienki             | PEŁNE               | Drogajazdowa            | ASFALTOWA              |
| Liczba pokoi                     | 6                   | Liczba sypialni         | 4                      |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 1                   | Umeblowanie             | NA ŻYCZENIE            |
| Źródło c.w.                      | GAZOWY 2-OBIEGOWY   | Ogrzewanie              | C.O. GAZOWE, KOMINEK   |
| Podpiwniczenie /piwnica          | CZĘŚĆ. PODPIWNICZ.  | Forma własności         | PEŁNA WŁASNOŚĆ         |
| Rodzaj kanalizacji               | MIEJSKA             | Źródło wody             | WODA MIEJSKA           |
| Uciążliwość okolicy              | UMIARKOWANIE CICHE  | Lodówka                 | JEST                   |
| Piekarnik                        | JEST                | Zmywarka                | JEST                   |
| Kuchnia gazowa                   | JEST                | Kuchnia indukcyjna      | JEST                   |
| Rodzaj okien                     | DREWNIANE           | Pokrycie dachu          | BLACHODACHÓWKA         |
| Kształt dachu                    | DWUSPADOWY          | Poddasze                | UŻYTKOWE               |
| Rodzaj podłogi                   | DESKI               | Elewacja                | TYNK SZLACHETNY        |
| Ogrodzenie                       | PEŁNE               | Garaż                   | JEST                   |
| Typ garażu                       | W BUDYNKU           | Miejsc garażowych       | 1                      |
| Liczba miejsc parkingowych       | 2                   | Typ parkingu            | NA PODJEŻDZIE          |
| Ilość balkonów                   | 1                   | Taras                   | JEST                   |
| Ilość tarasów                    | 1                   | Nr Licencji             | 6391                   |
| Wyposażenie łazienki (wykaz)     | PRYSZNIC, WANNA     |                         |                        |





SPEKTRUM

Nieruchomości - Kredyty

Wiecej ofert na stronie [www.nieruchomosci-spektrum.pl](http://www.nieruchomosci-spektrum.pl)

Biuro Nieruchomości SPEKTRUM

41-902 Bytom

ul Dworcowa 6

tel. 32-282-11-00

kom. 601 388 388

kom. 601 461 477

[biuro@nieruchomosci-spektrum.pl](mailto:biuro@nieruchomosci-spektrum.pl)